

PLAN LOCAL D'URBANISME



SECTEUR TOURNAMY - CŒUR DE MOUGINS ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 octobre 2010
Révision simplifiée n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013
Modification n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 24 février 2014 Modification n° 2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 19 février 2015 Modification n° 3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 26 novembre 2015 Modification n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 30 mars 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 juin 2013 Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013 Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 28 septembre 2017 Modification simplifiée n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 17 février 2021
Déclaration de projet n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 4 octobre 2018
Mise à jour du plan et de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 4 janvier 2017 Mise à jour de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 22 mars 2019 Mise à jour des annexes avec intégration du Plan de Prévention des Risques Naturels Mouvements de terrain et suppression de la ZAC de la Colle par arrêté du Maire du 25 juin 2020 Mise à jour de la liste des servitudes d'utilité publique et des annexes avec intégration du Règlement Local de Publicité par arrêté du Maire du 7 février 2022 Mise à jour du plan et de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 26 janvier 2023
Projet de Modification n° 5 – Enquête publique du 10 octobre 2025 au 10 novembre 2025

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DU QUARTIER TOURNAMY
CARACTERISTIQUES DES ILOTS

N°	DESTINATION DE L'ILOT	SURFACE DE L'ILOT	HAUTEUR MAXIMUM	SURFACE DE PLANCHER MAXIMUM
1	<ul style="list-style-type: none"> ● Habitat ● Commerces / Services ● Parking souterrain ● Espaces urbains 	19 325 m ²	H maxi : 16 m	<ul style="list-style-type: none"> ● Habitat : 14 200 m² ● Commerces / services : 8 100 m²
2	<ul style="list-style-type: none"> ● Habitat ● Résidence Séniors 	4 802 m ²	R+3+1 partiel H maxi : 15 m	7 300 m ²
3a	<ul style="list-style-type: none"> ● Habitat ● Commerces / Services 	1 152 m ²	R+2+1 partiel H maxi : 13 m	<ul style="list-style-type: none"> ● Habitat : 1 500 m² ● Commerces : 515 m²
3b	<ul style="list-style-type: none"> ● Habitat 	6 529 m ²	R+3+1 partiel H maxi : 15 m	9 600 m ²
3c	<ul style="list-style-type: none"> ● Habitat 	6 424 m ²	R+2+1 partiel H maxi : 12 m	6 000 m ²
4	<ul style="list-style-type: none"> ● Equipements publics 	4 294 m ²	Non réglementée	6 900 m ²
5	<ul style="list-style-type: none"> ● Habitat ● Commerces / Services ● Equipements publics 	3 677 m ²	R+2+1 partiel H maxi : 13 m	2 600 m ²
6	<ul style="list-style-type: none"> ● Commerces / Services ● Equipements publics 	2 475 m ²	R+2 R+1+1 partiel H maxi : 10 m	4 000 m² 3000 m ²
7	<ul style="list-style-type: none"> ● Habitat ● Commerces / Services ● Equipements publics 	17 712 m ²	R+3-1 partiel	<ul style="list-style-type: none"> ● Habitat : 5 500 m² ● Commerces : 6 000 m²
A	Espace naturel à vocation publique	23 072 m ²	Non réglementée	Non réglementée
Autres	Espace public non constructible	68 330 m ²	Non réglementée	Non réglementée
TOTAL	Divers	157 792 m ²	Variable	71 215 m ²